

Двухэтажный дом в СНТ «Северное»

Новый ремонт и ландшафтный дизайн!

Общая площадь 121,3 кв.м. Участок 6,85 соток



Описание

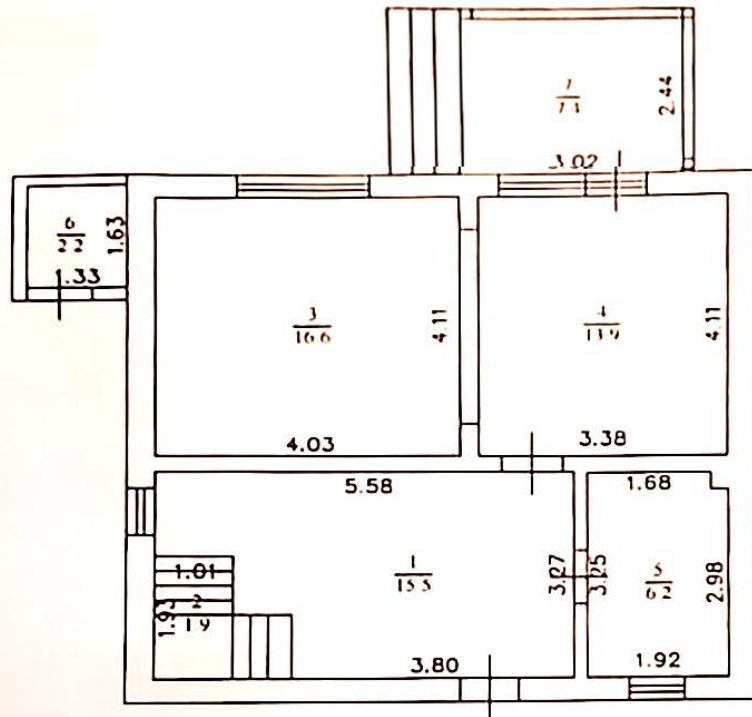
Продаем двухэтажный дом общей площадью 121,3 кв.м. на большом земельном участке 6,85 соток в пос. Березовый, СНТ «Северное» по ул. Речная, 24. Новый ремонт в подарок! Кухонный гарнитур и техника также бонусом! На участке создан особый ландшафтный дизайн с прекрасной террасой, мангальной зоной, большим бассейном и уютным декоративным садом. Дом полностью готов к вашему переезду! И если у вас семья с детьми, то лучшего жилья вам не найти!



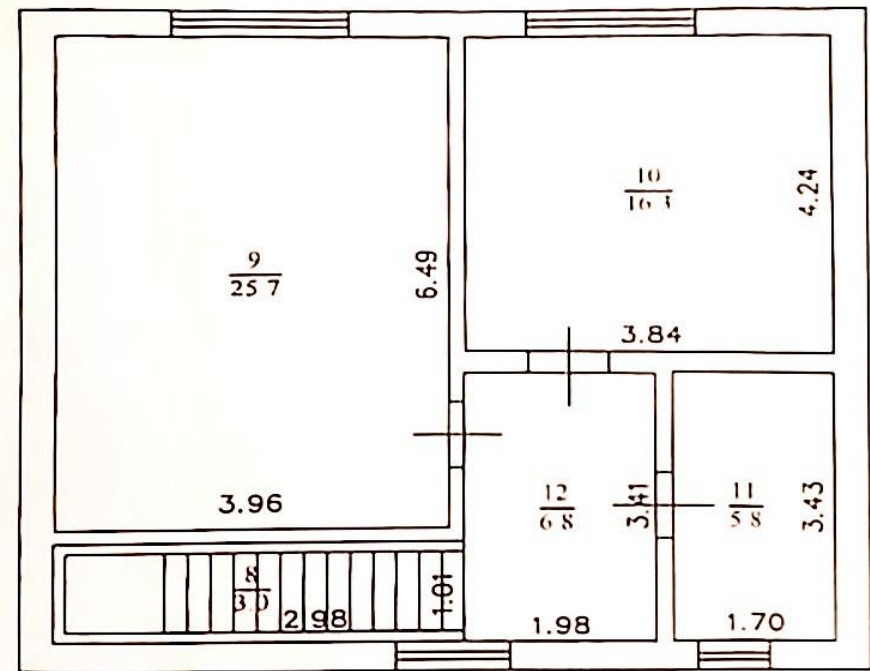
Планировка

Общая площадь дома – 121,3 кв.м. **1 этаж:** На входе просторная прихожая – 15,5 кв.м. с местом под шкаф. Здесь расположена лестница на второй этаж. Кухня и гостиная объединены – 13,9 и 16,6 кв.м. с выходом на просторную террасу. Санузел – 6,2 кв.м. **2 этаж:** 2 спальни – 25,7 и 16,3 кв.м. Гардеробная – 5,8 кв.м. Холл – 6,8 кв.м. Котельная (1 этаж) – с отдельным входом со двора. Потолки – 2,70 м. Окна выходят на Юг и Север.

1 этаж



2 этаж



Состояние

Дом с качественным ремонтом стоимостью 600 тыс.руб. Ремонт сделан в 2022 году. Стены и потолки покрашены, в некоторых комнатах – оклеены обоями. Пол уложен плиткой в прихожей и кухне (в этих комнатах полы теплые), в остальном доме – из натуральной обработанной экстра-сосны. Санузел полностью наполнен сантехникой, есть большой шкаф для хранения. В гардеробной комнате остается система хранения. Кухня укомплектована мебелью, останется гарнитур без техники (за исключением посудомоечной машины).







Тех.условия

Дом отапливается дизельным котлом. В летнее время прохладу обеспечивают 2 сплит-системы. Вода подается из скважины глубиной 30 м. Нагревается бойлером (120 л). Во дворе септик. Электричество 3-фазное - 10 кВт. Летом коммунальные платежи не превышают - 1500 р., зимой – 8000 р.



Дом

Дом построен в 2008 году на ленточном фундаменте. Стены из цементного блока и кирпича (толщина – 40 см). Межэтажные перекрытия монолитные. Отделка фасада – декоративная штукатурка «короед». Крыша утеплена минватой (толщина утепления – 150 мм). Окна в доме установлены металлопластиковые, дверь – металлическая. Из кухни есть выход на обустроенную просторную террасу.



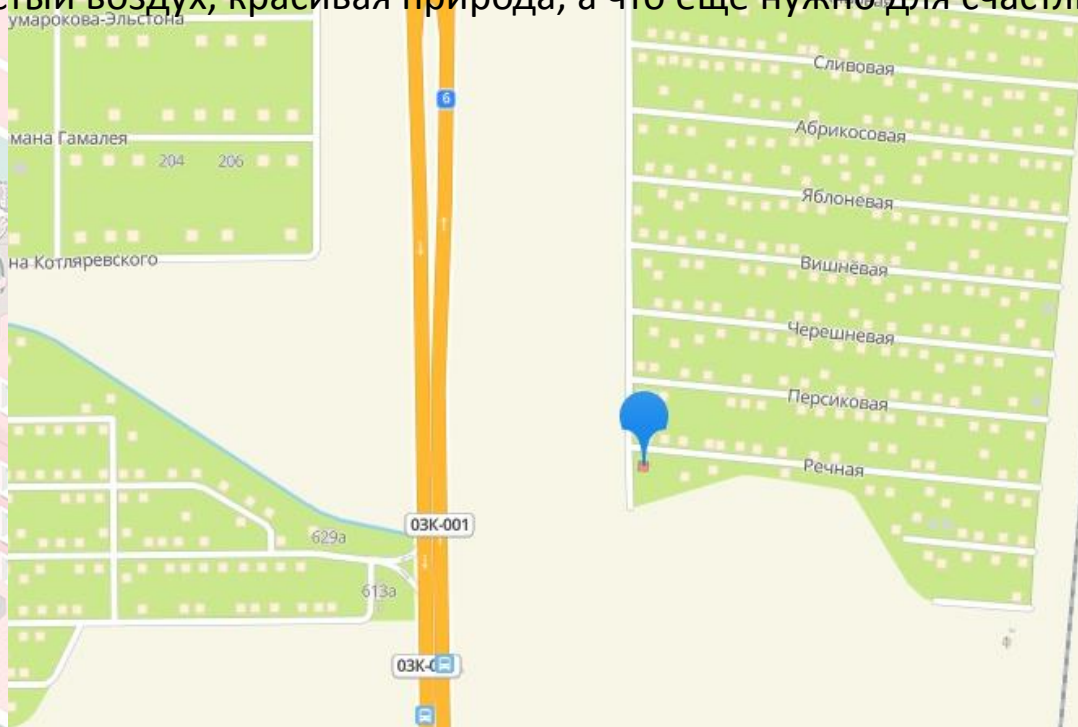
Участок

Угловой просторный участок 6,85 соток правильной формы, полностью огороженный колоннами и натуральным деревом (лиственницей). Ворота роллетные. Во дворе уложена плитка. Сделан навес для 2-х автомобилей. На участке реализован проект ландшафтного дизайна стоимостью 500 тыс.руб. Установлен большой каркасный бассейн с системой очистки воды. Для отдыха и приема гостей на свежем воздухе предусмотрена терраса и зона барбекю. Есть второй выход на улицу.



Расположение

Участок удобно расположен в 900 м от въезда в СНТ «Северное» по ул. Речная, 24, пос. Березовый. К дому ведет удобный подъезд. Недалеко находится продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, где часто ходят маршрутные такси и автобусы: 117, 121, 777, 115, 511, 100, 170, 105а, 126. В школу и обратно детей развозит школьный автобус. До школы и детского сада – 4 км. Ближайшая поликлиника - № 8. Рядом есть велодорожки, можно спокойно ездить на длительные велпрогулки. Рядом удобный выезд на Ейское шоссе! И главное преимущество этого места – чистый воздух, красивая природа, а что еще нужно для счастливой семейной жизни?



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0104008:2091/ 23:43:0104008:971

Документ-основание владения: договор дарения от 28.08.2013 г.

Межевание сделано.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 121,3 кв.м. с очень качественным новым ремонтом на большом участке земли 6,85 соток с авторским ландшафтным дизайном

9.990 тыс. руб.

P.S. - После продажи в подарок останется кухонный гарнитур, 2 шкафа, 2 сплит-системы, сантехника, посудомоечная машина!

- Дом с террасой и выходом в сад!
- Большая кухня-гостиная, где вы сможете принимать гостей!
- Современный дорогой дизайн!
- Большой бассейн, уютный двор с прекрасным ландшафтным дизайном на сумму 500 тыс.руб.!

Редкая удача!!! Прекрасный дом для семьи с детьми! Дом полностью готов к вашему въезду!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-918-316-32-75

E-mail: slav.profrielt@yandex.ru

Славгородский Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

